

**Alma Tatalović, stečajni upravitelj**  
Kralja Tomislava 10  
47 000 Karlovac  
e-mail: alma.tatalovic@gmail.com  
Tel: 092 4093 007

**Poslovni broj: St-954/2024**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Trg J. F. Kennedy 11**  
**Zagreb**

**Izješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u stečajnom postupku nad H-MULTIFORM d.o.o. u stečaju, OIB:86026298801, Kvaternikova ulica 7, Zagreb**

## **1) OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Dužnik H-MULTIFORM d.o.o. u stečaju, OIB:86026298801, Kvaternikova ulica 7, Zagreb osnovano je 3. veljače 1994., a Odlukom od 27. listopada 2015. izvršena je promjena u pogledu predmeta poslovanja, članu društva i poslovnim udjelima. Predmetni subjekt imao je u sudskom registru upisan temeljni kapital od 2.654,46 €.

Osnovna djelatnost društva je osnovno čišćenje zgrada (NKD šifra 81.21).

Osnivač i jedini član društva je Branimir Lončarević, OIB:04663208928, Kustošijanska ulica 90, Zagreb, koji je ujedno bio i direktor društva u trenutku otvaranja stečaja.

## **2) GOSPODARSKI POLOŽAJ I NJEGOVI UZROCI**

Stečajni dužnik je u ožujku 2021. od trgovačkog društva BMT d.o.o. kupio nekretnine za koje je postojalo Rješenje o izvedenom stanju iz 2019., a koje su upisane u zk. ul. 110865 k.o. Vrapče Novo i to dva stana - stan A (E-1) i stan B (E-2), a od istog trgovačkog društva je u srpnju 2021. kupio i nekretninu upisanu u zk. ul. 101376 k.o. Vrapče koja u naravi predstavlja voćnjak od 25 m<sup>2</sup>. Stečajni dužnik je za realizaciju kupoprodaje nekretnina upisanih u zk. ul. 10865 k.o. Vrapče Novo podignuo kredit kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. na iznos od 350.000,00 € te su isti na navedenu nekretninu upisali založno pravo.

Navedene nekretnine su odmah nakon što su bile dovršene bile namijenjene daljnjoj prodaji te je stečajni dužnik s kupcem Vanjom Blagus u listopadu 2022. sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine predmetom kojega je bio stan B (E-2) i isti je kupcu prodan za iznos od 265.000,00 €.

Nakon što je Vanja Blagus kao tužiteljica pokrenula parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu na utvrđenje prava vlasništva na nekretnini stečajnog dužnika (stan A, E-1) i upisala zabilježbu spora na navedenu nekretninu, a potom i tužbu za raskid Ugovora o kupoprodaji sklopljen u listopadu 2022. i isplatu iznosa od 335.000,00 € te upisala zabilježbu pokretanja postupka, stečajni dužnik je bio onemogućen u daljnjoj prodaji stana koji mu je preostao u vlasništvu (E-1) i na taj način došao u financijske probleme.

Posljednji financijski izvještaj dužnik je podnio za 2023., a iz računa dobiti i gubitka proizlazi da dužnik u navedenoj godini nije imao prihode već samo poslovne rashode u iznosu od 3.908,63 € i financijske rashode u iznosu od 0,01 €, a iz čega proizlazi da je u 2023. poslovao

**Alma Tatalović, stečajni upravitelj**

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

s gubitkom od 3.908,64 €. Stečajna upraviteljica napominje da dužnik iz prethodne godine ima prenesen porezni gubitak od 35.983,04 €, slijedom čega je ukupni porezni gubitak na kraju 2023. iznosio 39.891,68 €.

Iako iz bruto bilance na dan 31. prosinca 2023. proizlazi da dužnik na kontu 0320 ima knjiženu imovinu koja se odnosi na alate, pogonski inventar i transportna sredstva u vrijednosti od 4.069,96 €, prema podacima koje je pribavila stečajna upraviteljica proizlazi da je navedeni iznos prenesen iz proteklih godina, a odnosio se na vozilo stečajnog dužnika, koji iznos nakon prodaje nije isknjižen iz poslovnih knjiga.

Iz bruto bilance na dan 18. lipnja 2024., dan koji je prethodio otvaranju stečajnog postupka, stečajni dužnik na navedenom kontu ima naveden saldo nula (0).

Nadalje iz bruto bilance i na dane 31. prosinca 2023. i 18. lipnja 2024. proizlazi da stečajni dužnik ima potraživanja za dane predujmove u iznosu od 5.761,20 €, a što se odnosi na potraživanje prema Trgovačkom obrtu „BOBICA“, vl. Zlatko Brlek za neizvršene usluge, međutim, iz kartice partnera proizlazi da se navedeni računi odnose na račune za avans, da je navedeni obrt izdao i račun broj 152/V1/1 21. prosinca 2021. na iznos od 10.534,21 € te da je stečajni dužnik zapravo u obvezi navedenom obrtu platiti još iznos od 5.761,20 €.

Iz bruto bilance na dan 31. prosinca 2023. proizlazi da stečajni dužnik ima potraživanja za akontacije poreza na dobit i više plaćene poreze i doprinose u iznosu od 6.483,37 €.

U odnosu na obveze, iz bruto bilance na dan 31. prosinca 2023. proizlazi da stečajni dužnik ima obveze za pozajmice vlasnika u iznosu od 5.816,18 € i obveze za pozajmice koja se odnosi na pozajmicu Sergee Muškić u iznosu od 26.942,73 €, obveze po kreditu u iznosu od 104.093,16 €, obveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu od 54.587,72 €, obvezu za porez na dodanu vrijednost u iznosu od 50.931,34 € i obvezu za porez na dobit u iznosu od 62,30 €. Prema bruto bilanci na dan 18. lipnja 2024. sve stavke osim obveze za porez na dodanu vrijednost ostaju nepromijenjene. Naime, na dan 18. lipnja 2024. obračunata je i obveza kamate na porez na dodanu vrijednost koja iznosi 4.810,29 € pa je stoga ukupna obveza poreza na dodanu vrijednost 55.741,63 €.

Prema bruto bilanci jedina imovina stečajnog dužnika je roba na skladištu u iznosu od 194.389,61 €, a što se odnosi na nekretninu stečajnog dužnika. Naime, navedena nekretnina nije amortizirana budući da je namijenjena daljnjoj prodaji pa je stoga u bruto bilanci navedena na kontu 66000 - roba na skladištu.

S obzirom na naprijed navedeno razvidno je da stečajni dužnik ne obavlja djelatnost, tako da danas, nakon što je pokrenut stečajni postupak, **ne postoje nikakvi izgledi za nastavak poslovanja.**

**Alma Tatalović, stečajni upravitelj**  
Kralja Tomislava 10  
47 000 Karlovac  
e-mail: alma.tatalovic@gmail.com  
Tel: 092 4093 007

### **3) IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-954/2024 od 19. lipnja 2024. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom te sam predmetnim rješenjem imenovana za stečajnu upraviteljicu.

Stečajna upraviteljica je nakon imenovanja poduzela slijedeće radnje:

- a) napravljen je novi pečat stečajnog dužnika;
- b) napravljene su promjene pri nadležnim tijelima;
- c) sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga te su istima povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika;
- d) podnesen je zahtjev HZMO radi ispisa popisa radnika iz kojeg proizlazi da je stečajni dužnik od osivanja imao prijavljena samo dva radnika i da je posljednji radnik objavljen 2007. godine;
- e) podnesen je zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira, te je zaprimljen odgovor da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u;
- f) podnesen je zahtjev Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture te je ishođeno uvjerenje kako stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji;
- g) podnesen je zahtjev Centru za vozila Hrvatske radi pribave podataka o vozilima stečajnog dužnika te je ishođeno Uvjerenje iz kojeg proizlazi da stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila;
- h) podnesen je zahtjev Ministarstvu financija, Porezna uprava u svrhu provjeravanja da li je dužnik u prethodnih 5 godina bio stjecatelj ili otuđitelj nekretnina te je ishođeno uvjerenje iz kojeg proizlazi da je dužnik u 2022. evidentiran kao stjecatelj nekretnina upisanih u zk.ul. 101376 i 110865 k.o. Vrapče Novo i otuđitelj nekretnina upisanih u zk.ul. 110865 k.o. Vrapče Novo;
- i) podnesen je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi u svrhu provjeravanja da li je dužnik upisan u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske te je ishođeno uvjerenje prema kojem je stečajni dužnik upisan kao posjednik nekretnina upisanih u posjeodvni list 9552 k.o. Vrapče;
- j) izvršen je uvid u bazu zemljišnoknjižnih podataka iz koje proizlazi da je stečajni dužnik suvlasnik u 2/3 dijela nekretnina upisanih u zk. ul. 101376 k.o. Vrapče Novo, koja nekretnina u naravi predstavlja voćnjak u površini od 25 m<sup>2</sup> i vlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. 110865 k.o. Vrapče Novo, 2. Suvlasnički dio:4056/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan-A u podrumu, prizemlju i 1.katu koji se sastoji od: podruma, pretprostora, kupaonice, tri sobe, pretprostora sa stubištem, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, ostave, ukupne površine 167,97 m<sup>2</sup>, s lođom površine 9,35 m<sup>2</sup>, natkrivenom terasom površine 14,00 m<sup>2</sup>, zajedničke oznake ST-A, te pripadaka: vrtna terasa površine 105,00 m<sup>2</sup>, vrta površine 35,00 m<sup>2</sup> i vanjskog prilaza površine 12,00 m<sup>2</sup>, zajedničke oznake A-VR-1, garažnog parkirnog mjesta u

**Alma Tatalović, stečajni upravitelj**

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

dvorištu GPM-1 površine 16,25 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta u dvorištu PM-1 površine 33,50 m<sup>2</sup>.

Stečajna upraviteljica je odmah po imenovanju poslala dopis zz dužnika Branimiru Lončareviću kako bi omogućio stečajnoj upraviteljici uvid u poslovne knjige društva i predao u posjed imovinu stečajnog dužnika te se isti po primitku odmah javio stečajnoj upraviteljici.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica je s istim održala sastanak u Zagrebu, preuzela dio poslovnih knjiga društva i preuzela u posjed nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 110865 k.o. Vrapče Novo i 101376 k.o. Vrapče Novo.

Stečajna upraviteljica je također i održala sastanak u Zagrebu sa bivšim knjigovodstvom stečajnog dužnika te preuzela dio dokumentacije stečajnog dužnika.

**Dakle, stečajna upraviteljica je do dana sastava ovog izvještaja utvrdila slijedeću imovinu dužnika:**

**NEKRETNINE:**

- 1.) Suvlasništvo u 2/3 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. 101376 k.o. Vrapče Novo koje se sastoje od kčbr. 450/5 voćnjak, Kustošijanska u površini od 25 m<sup>2</sup>.
- 2.) Vlasništvo nekretnina upisanih u zk.ul. 110865 k.o. Vrapče Novo, 2. Suvlasnički dio:4056/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan-A u podrumu, prizemlju i 1.katu koji se sastoji od: podruma, pretprostora, kupaoalice, tri sobe, pretprostora sa stubištem, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, ostave, ukupne površine 167,97 m<sup>2</sup>, s lođom površine 9,35 m<sup>2</sup>, natkrivenom terasom površine 14,00 m<sup>2</sup>, zajedničke oznake ST-A, te pripadaka: vrtne terase površine 105,00 m<sup>2</sup>, vrta površine 35,00 m<sup>2</sup> i vanjskog prilaza površine 12,00 m<sup>2</sup>, zajedničke oznake A-VR-1, garažnog parkirnog mjesta u dvorištu GPM-1 površine 16,25 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta u dvorištu PM-1 površine 33,50 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini upisana je u vlastovnici pod B) zabilježba spora i to tužbe zaprimljene na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu 17. travnja 2023. (broj Z-21679/2023). Navedena zabilježba se odnosi na predmet tužitelja Vanje Blagus protiv tuženika H-MULTIFORM d.o.o. radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini. Postupak se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem P-2632/2023.

U teretovnici pod C) pod Rbr. 6. upisana je zabilježba pokretanja postupka radi utvrđenja raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 27. listopada 2022. (Z-24642/2023). Navedena zabilježba se odnosi na predmet tužitelja Vanje Blagus protiv tuženika H-MULTIFORM d.o.o. koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem P-3168/2023.

Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravom i to pod:

**Alma Tatalović, stečajni upravitelj**  
Kralja Tomislava 10  
47 000 Karlovac  
e-mail: alma.tatalovic@gmail.com  
Tel: 092 4093 007

Rbr. 2. zaprimljeno 25. svibnja 2021. pod brojem Z-28928/2021, uknjižba, založno pravo, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 13. svibnja 2021., u iznosu od 350.000,00 EUR (tristopedesettisućaeura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom ugovoru, te ostalim troškovima sukladno odlukama banke, za korist: Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka.

Rbr. 4. zaprimljeno 3. travnja 2023. pod brojem Z-18787/2023, uknjižba, založno pravo, Ugovor o zajmu od 3. travnja 2023., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.544,56 EUR (dvadesetšeststisućapetstočetrestetiri eura i pedesetšest centi) s ugovorenim kamatama te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: Muškić Sergeja, OIB: 34837597055, Ulica Kneza Mislava 15, 10000 Zagreb.

Rbr. 5. zaprimljeno 3. travnja 2023. pod brojem Z-18964/2023, uknjižba, založno pravo, Ugovor o zajmu od 3. travnja 2023., u iznosu od 20.000,00 EUR (dvadesettisućaeura) te u skladu s ostalim uvjetima iz ugovora za korist: Kalafatić-Jurlin Sanja, OIB: 19986814262, Ulica Adalberta Georgijevića 5, 10430 Samobor.

Rbr. 7. zaprimljeno 9. lipnja 2023. pod brojem Z-31649/2023 uknjižba, založno pravo, Sporazum o osiguranju novčane tražbine (upisom založnog prava (hipoteke) na nekretnini) od 6. lipnja 2023., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 17.254,45 EUR (slovima: sedamnaeststisućadvijestopedesetčetirieuara i četrdesetpetcenti), te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: Lončarević Martina, OIB: 45722977909, Kustošijanska ulica 90, 10000 Zagreb.

S obzirom na upisanu zabilježbu spora i zabilježbu pokretanja postupka stečajna upraviteljica nije radila procjenu vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku već je kao vrijednost nekretnina uzela knjigovodstvenu vrijednost koja prema bilanci na dan 18. lipnja 2024. iznosi 194.389,61 €.

### **POTRAŽIVANJA:**

Iako stečajni dužnik u bruto bilanci kao potraživanja ima knjiženu obvezu za dane predujmove u iznosu od 5.761,20 €, iz poslovne dokumentacije stečajnog dužnika i to računa Trgovačkog obrta „BOBICA“ broj 152/V1/1 od 21. prosinca 2021. i kartice partnera za navedenog dobavljača proizlazi da je izdan račun na iznos od 10.534,21 € te da je stečajni dužnik zapravo u obvezi navedenom obrtu platiti još iznos od 5.761,20 € za izvršene usluge.

### **4) SUDSKI POSTUPCI**

Prema podacima iz susatava e komunikacija proizlazi da je stečajni dužnik stranka u dva postupka koji su u tijeku i to:

**Alma Tatalović, stečajni upravitelj**

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

- 1) Općinski građanski sud u Zagrebu, P-2632/2023, pravna stvar tužitelja Vanje Blagus protiv tuženika H-MULTIFORM d.o.o. radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini. U navedenom predmetu podnesena je tužba 17. travnja 2023., stečajni dužnik je dao odgovor na tužbu i održano je jedno pripremno ročište 22. travnja 2024. koje je odgođeno te je sljedeće zakazano za dan 10. listopada 2024. U navedenom predmetu određen je prekid postupka rješenjem od 31. srpnja 2024.
- 2) Općinski građanski sud u Zagrebu, P-3168/2023, pravna stvar tužitelja Vanje Blagus protiv tuženika H-MULTIFORM d.o.o. radi raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 27. listopada 2022. i isplate iznosa od 335.000,00 €. U navedenom predmetu tuženik je dao odgovor na tužbu, a tužitelj je podneskom od 8. svibnja 2024., koji je tuženik zaprimio 21. svibnja 2024., preinačio tužbeni zahtjev na način da sada potražuje iznos od 175.000,00 € uvećan za iznos zatezne kamate. U navedenom predmetu odražno je pripremno ročište 8. svibnja 2024. koje je odgođeno te je sljedeće zakazano za dan 13. studenog 2024. U navedenom predmetu još uvijek nije određen prekid postupka.

**5) UGOVORI O NAJMU/ZAKUPU, UGOVORI O RADU I SLIČNO**

Sklopljenih Ugovora u formalnom obliku zasada nema, a u narednom kvartalu stečajna upraviteljica namjerava sklopiti Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog bankovnog računa s Karlovačkom bankom d.d.

**6) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Troškovi stečajnog postupka do dana podnošenja izvještaja:

- Trošak pošte - 10,42 €;
- Trošak izrade pečata - 14,96 €;
- Trošak pribave Uvjerenja o vlasništvo vozila - 2,38 €;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva - 6,64 €;
- Trošak opskrbe plinom - 4,20 €;
- Trošak komunalne naknade - 5,97 €;
- Trošak za vodne usluge - 15,00 €;
- Trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda (NUV, Grad Zagreb) - 18,78 €;
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Zagreb radi preuzimanja posjeda nekretnine - 51,20 € (Karlovac - Zagreb - Karlovac = 114,00 km x 0,40 €/km, trošak cestarine 2x2,8 €)
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Procijenjeni troškovi za narednih 3 mjeseca:

- Troškovi vođenja računa - 30,00 €;
- Trošak knjigovodstva - 247,50 € (66,00 € uvećano za iznos PDV-a)
- Materijalni troškovi - 100,00 €;
- Troškovi nekretnine (opskrba plinom, komunalna naknada, vodna naknada, trošak NUV) – 50,00 €;

**Alma Tatalović, stečajni upravitelj**

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

- Trošak građevinskog vještačenja nekretnine - 350,00 €;
- Trošak prodaje nekretnine putem FINA-e - 500,00 €;
- Arhiviranje dokumentacije - 200,00 €;
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Zagreb na ispitnom i izvještajno ročište - 51,20 € (Karlovac - Zagreb - Karlovac = 114,00 km x 0,40 €/km, trošak cestarine 2x2,8 €)
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

**Napomena:**

U trenutku pisanja ovog izvještaja stečajna upraviteljica nije otvorila račun stečajnom dužniku da se ne stvaraju dodatni troškovi u stečajnom postupku.

Također, stečajna upraviteljica napominje da troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

## **7) ZAKLJUČAK**

S obzirom na upisanu zabilježbu spora i zabilježbu pokretanja postupka koji su upisani na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. 110865 k.o. Vrapče Novo, 2. Suvlasnički dio:4056/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stečajna upraviteljica smatra da nije u interesu stečajne mase da se predmetna nekretnina prodaje dok navedene zabilježbe ne budu brisane budući da će navedene okolnosti zasigurno utjecati na prodajnu cijenu nekretnine, ali i na dugotrajnost prodaje, čime će se također utjecati na cijenu nekretnine prilikom prodaje putem elektroničke javne dražbe.

Također, stečajna upraviteljica smatra da se nekretnina upisana u zk. ul. 101376 k.o. Vrapče Novo (voćnjak od 25 m<sup>2</sup>) treba prodavati zajedno s nekretninom upisanom u zk. ul. 110865 k.o. Vrapče Novo budući da se radi o vezanim nekretninama, a što je vidljivo iz izvoda iz katastarskog plana koji stečajna upraviteljica dostavlja u privitku.

Sijedom svega navedenog, stečajna upraviteljica predlaže da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene te se donosi odluka o prestanku obavljanja djelatnosti stečajnog dužnika.
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da za vođenje parničnih postupaka koji se vode pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-2632/2023 i P-3168/2023, po svojem izboru angažira odvjetnika s kojim će ugovoriti naplatu u slučaju uspjeha u sporu i to na način da će se isti u slučaju uspjeha u sporu naplatiti nakon pravomoćnosti rješenja o troškovima postupka sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

**Alma Tatalović, stečajni upravitelj**

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

5. Donosi se odluka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 110865 k.o. Vrapče Novo i 101376 k.o. Vrapče Novo odnosno usvaja se prijedlog stečajne upraviteljice da se navedene nekretnine ne prodaju do okončanja parničnih postupaka koji se vode pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, broj P-2632/2023 i P-3168/2023 te brisanja zabilježbe spora i zabilježbe pokretanja postupka upisanih na nekretnini 110865 k.o. Vrapče Novo.

6. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica nakon brisanja zabilježbi na nekretnini stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 110865 k.o. Vrapče Novo putem sudskog vještaka izraditi procjembeni elaborat za nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 110865 k.o. Vrapče Novo i zk. ul. 101376 k.o. Vrapče Novo te dostaviti Procjembeni elaborat sudu s prijedlogom za donošenje zaključka i rješenja o prodaji, a nakon čega će se iste nekretnine zbog postojanja razlučnog prava na nekretnini upisanoj u zk. ul. 110865 k.o. Vrapče Novo prodavati temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona.

7. Razno.

U Karlovcu, 27. rujna 2024.

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica

**Prilozi:**

- Računi Hrvatska pošta od 2. srpnja 2024.
- Račun izrada pečata - Lin trgovina d.o.o.
- Račun SKDD od 10. srpnja 2024.
- Račun CVH od 2. srpnja 2024.
- Potvrda SKDD od 12. travnja 2024.
- Dopis Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od 16. rujna 2024.
- Uvjerenje DGU, Područni ured Karlovac od 2. srpnja 2024.
- Uvjerenje CVH od 2. srpnja 2024.
- Ispis osiguranika HZMO
- Vlasnički list 101376 i 110865 k.o. Vrapče Novo
- Račun dobiti i gubitka za 2023.
- Bruto bilanca na dan 31. prosinca 2023.
- Bruto bilanca na dan 18. lipnja 2024.
- Kartica partnera Trgovački obrt BOBICA
- Izvod iz katastarskog plana